부 동 산 단 기 임 대 차 계 약 서

□전세 □월세

임대인과 임차인 쌍방은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 내용과 같이합의하여 임대차계약을 체결한다.

1.부동산의 표시

소 재 지			
임대할 부분		면 적	㎡

2. 계약내용

제 1 조 위 부동산의 임대차에 한하여 임대인과 임차인은 합의에 의하여 임차보증금 및 월세를 아래와 같이 지불하기로 한다.

월사용료	금 원정	예치금(보증금)	
관리비	금 원정	관리비내역	공동수도전기료, TV수신료, 인터넷회선, 청소, 정화조
공과금	금 원정	공과금내역	전기요금, 가스요금, 수도요금
대금지불방식			
계약금	금 원정은 계약시 지불하고 영수함. 영수인 (인)		
잔금	금 원정은 20 년 월 일에 지불한다.		
차임	금 원정은 매월 일 선불지급한다.		

제 2조 (사용기간) 임대인은 위 부동산을 임대차 목적대로 사용 수익할 수 있는 상태로 하여 _____년 _____월 _____일 까지 임차인에게 인도하며, 임대차 기간은 인도일로부터 _____년 _____월 _____일까지로 한다.

제 3조 (의무사용기간) 최초 1개월은 의무사용기간이며 임차인의 사정으로 미사용시 1개월분의 차임은 반환 하지 않는다. 또한 예치금은 월 사용금으로 대체할 수 없다.

제 4조 (계약기간연장) 월사용금을 납입함으로써 자동연장된다. 단, 임대인의 부득이한 사정등으로 인하여 연장되지 않을 수 있다.

제 5조 (주택임대차보호법 배제) 본 계약은 단기사용을 목적으로 하는 임대차 계약이므로 주택임대차보호법의 적용을 서로 배제하고 상기 계약 내용을 준수하기로 한다.

제 6조 (용도변경 및 전대등) 임차인은 임대인의 동의없이 위 부동산의 용도나 구조를 변경하거나 전대·임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차 목적 이외의 용도로 사용할 수 없다.

제 7 조 (손해배상) 임차인은 비품 및 시설물을 파손시켰을 때는 원상회복 하거나 그 손해액을 배상 하여야 한다.

제 8조 (계약의 해지) 월사용금 연체후 7일이상 경과하면 임대인은 내용증명없이 본계약을 해지하며, 열쇠를 교체(교체비용 임차인 부담)하고, 전기, 도시가스 공급을 중단조치 한다.

제 9조 (기한의 이익상실) 본 건물은 주거 전용목적으로 임대 함으로 공동주택 관리내규에 따라 관리되며, 건물안에서의 소란으로 인한 다른 입실자에게 피해를 주는 행위를 할 경우에는 임대인은 임의로 계약을 해지하거나 퇴실조치 할 수 있다.

특약사항

본 계약을 증명하기 위하여 계약당사자가 이의없음을 확인하고 각자 서명 또는 날인한다. 년 월 일

임 대 인	주 소						㊞
	주민번호		전 화		성 명		
임 차 인	주 소						㊞
	주민번호		전 화		성 명		
중개업자	상 호			상 호			
	전 화			전 화			
	등록번호		대 표 ㊞	등록번호		대 표	㊞
	소속공인		㊞	소속공인			㊞
	주 소						